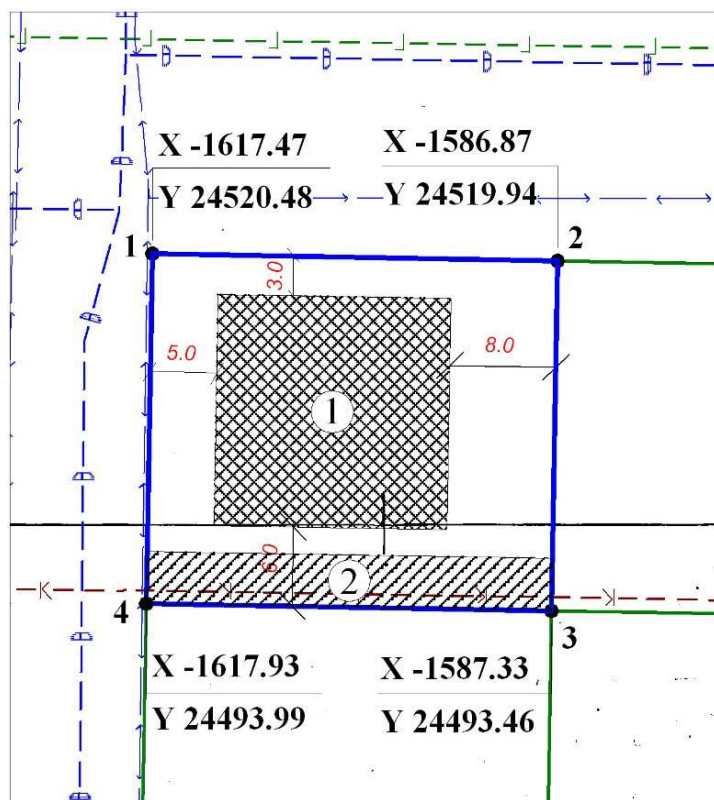





# 1. ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 01



### СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия квартала
	Граница земельно-имущественного комплекса
	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона действия публичного сервитута для содержания и ремонта объектов инж. и транспорт. инфраструктур
	Канализация самотечная проектная
	Водопровод проектный
	ЛЭП низкого напряжения проектные
	Газопровод проектный

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
2	Зона действия публичного сервитута для содержания и ремонта объектов инж. и транспорт. инфраструктуры

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0.081 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе масштаба 1:500

Земельному участку присвоен условный порядковый номер в границах земельно-имущественного комплекса 01:02:12:03

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "ИТП "ГРАД"

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата	Проект застройки совмещенный с проектом планировки и межевания планировочных микрорайонов 01:02:10, 01:02:11, 01:02:12 и части микрорайона 01:02:13 в городе			
Нач.отд.				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Специал.							
				Чертёж градостроительного плана земельного участка № 01			

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка \*

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

---

(наименование представительного органа местного самоуправления,

---

реквизиты акта об утверждении правил)

---

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

---

---

\* Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

**3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства\***

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ**

**1. Характеристики современного состояния и использования территории (1ЖЗ 103):**

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Территория свободная от застройки.

Современное состояние территории:

Природные территории с хвойно-лиственными лесами.

Несоответствующее использование территории:

Нет.

**2. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (1ЖЗ 103):**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Индивидуальная жилая застройка повышенной комфортности с участками 0,08 га, Индивидуальная жилая застройка усадебного типа участками 0,08 га.	ГАБАРИТЫ: -этажность - до 2 эт. -высота зданий с возможным использованием мансардного этажа до конька скатной кровли не более - 14 м. -уклон кровли 35%; -высота ограждения земельных участков не более - 1,8 м. -высота ограждения палисадника не более 0,6 м. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: -расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - 5 м. -величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее - 3 м. -ширина земельного участка	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКИЙ ОБЛИК: -строительство по индивидуальному проекту, -оригинальное архитектурно-художественное решение, учитывающее масштаб городской среды. выполненное в соответствии с классическими принципами формообразования; наружная отделка стен - облицовка фасадной плиткой; -«лицевая» кирпичная кладка с частичным оштукатуриванием отдельных элементов стен; -оштукатуривание и окраска. (не допускается использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич); кровля - кровля скатная чердачного типа

\* Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

	<p>вдоль улицы не более 40 м.</p> <p><b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-водоснабжение централизованное;</li> <li>-канализование централизованное;</li> <li>-теплоснабжение централизованное или автономное;</li> <li>-телефонизация, интернет - оптоволоконные линии, телефонные кабельные линии;</li> <li>-электричество - кабельные линии;</li> <li>-газоснабжение централизованное.</li> </ul>	<p>(с частичным остеклением), скатная мансардного типа;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-материал кровельный высокого качества</li> <li>- металлочерепица, мягкая черепица</li> <li>-цвет - зеленый;</li> </ul> <p>элементы фасада</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-окна, лоджии, витражи - остекление в едином стиле (стеклопакеты пластиковые),</li> <li>-ограждения металлические</li> <li>-цоколь - облицовка натуральным камнем, фасадной плиткой;</li> </ul> <p><b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ:</b></p> <p>озеленение</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устройство палисадника, посадка крупномерного материала не менее 40%;</li> </ul> <p>благоустройство</p> <p>-покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подходы - бетонная тротуарная плитка,</li> <li>-подъезды - асфальтобетонное покрытие с устройством водопропускной трубы;</li> </ul> <p>ограждение</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ограждение - металлическое, единое стилевое решение ограждения палисадника и земельного участка, цвет - черный.</li> </ul> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц за исключением гаражей.</p>
--	---	--

**3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (1ЖЗ 103):**

<b>Виды использования</b>	<b>Параметры разрешенного использования</b>	<b>Особые условия реализации регламента</b>
Объекты торгового назначения, объекты бытового обслуживания.	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 100 м <sup>2</sup> .	Отдельностоящие, встроенные в 1 этажи жилых домов.
Объекты медицинского назначения.	Общая площадь помещений до 100 м <sup>2</sup> .	Встроенные в 1 этажи жилых домов. Без санитарно-защитных зон.
Объекты сельскохозяйственного назначения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей.	Этажность -1 эт. Высота - до 4 м. Общая площадь помещений - до 100 м <sup>2</sup> .	Пристроенные к жилым домам либо к хозпостройкам и отдельностоящие.
Объекты хозяйственного назначения.	Этажность -1 -2 эт. Общая площадь помещений до 60 м <sup>2</sup> . Расстояние от границ соседнего участка до хозпостроек и прочих строений не менее -1 м. Высота строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м.	Отдельностоящие строения. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Общая площадь помещений - до 100 м <sup>2</sup> .	Без СЗЗ.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
01			0,081

Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_ предельная высота \_\_\_\_\_

зданий, строений, сооружений

Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ процентов.

Иные показатели:

Степень огнестойкости – \_\_\_\_\_

Площадь застройки – \_\_\_\_\_

Строения без отдельностоящих хозяйственных построек \_\_\_\_\_

**4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ ,  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(дата)



## 5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

*Электроснабжение*

\_\_\_\_\_  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

*Газоснабжение*

\_\_\_\_\_  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

*Водоснабжение*

\_\_\_\_\_  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

*Водоотведение*

\_\_\_\_\_  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

## 6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

Разделение земельного участка

---

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

### Пример расчета нагрузок объектов капитального строительства для запроса технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Исходные данные для расчета:

Общая площадь коттеджа  $S=300 \text{ м}^2$

Количество проживающих - **20 человек**

Отопление и горячее водоснабжение (ГВС) от ...

Температура наружного воздуха для проектирования отопления – **-42°C**

#### 1. Газоснабжение:

Согласно СНиП 42-01-2002 и СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа

$Q_d^h$ ,  $\text{м}^3/\text{ч}$  на хозяйственно-бытовые нужды определяется по формуле:

$$Q_d^h = K_{max}^h Q_y, \quad (1)$$

Где:

$K_{max}^h = 1/2100$  - коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа);

$Q_y = 300 \text{ м}^3/\text{год}$  – годовой расход газа на 1 чел.

Годовой расход газа:

$$300 \text{ м}^3/\text{год} * 20 \text{ человек} = 6000 \text{ м}^3/\text{год} \quad (2)$$

Часовой расход газа:

$$6000 \text{ м}^3/\text{год} * (1/2100) = 2,86 \text{ м}^3/\text{час} \quad (3)$$

Согласно расчета теплоснабжения (п. 2) суммарный часовой расход тепла на отопление и ГВС составляет 0,094 Гкал/ч.

Расход газа на отопление и ГВС составляет:

$$0,094 \text{ Гкал/ч} * 1\,000\,000 / 8\,000 \text{ ккал/м}^3 = 11,75 \text{ м}^3 \quad (4)$$

(Суммарный часовой расход газа составит:

$$2,86 \text{ м}^3/\text{час} + 11,75 \text{ м}^3/\text{час} = 14,61 \text{ м}^3/\text{час} \quad (5)$$

## 2. Теплоснабжение:

Часовой расход тепла на отопление согласно СНиП 2.04.07 - 86 составит, Гкал/ч:

$$Q_{от} = q_0 * S / 1,163 * 0,000001 \quad (6)$$

где:

$q_0 = 189,8 \text{ Вт}$  - укрупнённый показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на  $1 \text{ м}^2$  общей площади.

Расход тепла на отопление составит:

$$Q_{от} = 189,8 \text{ Вт} * 500 \text{ м}^2 / 1,163 * 0,000001 = 0,0816 \text{ Гкал/ч} \quad (7)$$

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС), Гкал/ч:

$$Q_{ГВС} = 2,4 * (1,2 * m * a * (55 - t_c) * c) / 24 / 1,163 * 0,000001 \quad (8)$$

где:

$m = 20$  – число проживающих человек;

$a = 120 \text{ л/сут}$  - норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

$t_c = 5^\circ \text{C}$  - температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период;

$c = 1$  - теплоёмкость воды.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение:

$$Q_{ГВС} = 2,4 * (1,2 * 20 * 120 * (55 - 5) * 1) / 24 / 1,163 * 0,000001 = 0,0124 \text{ Гкал/ч} \quad (9)$$

Суммарный часовой расход тепла на отопление и ГВС составит:

$$Q = Q_{от} + Q_{ГВС} = 0,0816 \text{ Гкал/ч.} + 0,0124 \text{ Гкал/ч.} = 0,094 \text{ Гкал/ч} \quad (10)$$

## 3. Электроснабжение:

В соответствии с РД 34.20.185-94 расчет энергопотребления определяется по формуле:

$$P_p = K_{см} * P_{уд.} * S, \text{ кВт} \quad (11)$$

где:

$K_{см} = 0,9$ ;

$P_{уд.} = 0,02 \text{ кВт/ м}^2$

$S$  – общая площадь коттеджа.

Энергопотребление коттеджа составляет:

$$P_p = 0,9 * 0,02 \text{ кВт/ м}^2 * 500 \text{ м}^2 = 9,0 \text{ кВт} \quad (12)$$

## 4. Водоснабжение:

Согласно СНиП 2.04.02-84\* суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется по формуле:

$$Q_{сут. т} = \sum q_{ж} * N_{ж} / 1000, \text{ м}^3/\text{сут} \quad (13)$$

где  $q_{ж} = 230 \text{ л/сут}$  - удельное суточное водопотребление на одного жителя;

$N_{ж} = 20 \text{ чел}$  - число проживающих

$$Q_{сут. мах} = K_{сут. мах} * Q_{сут. т} \quad (14)$$

где  $K_{сут. мах} = 1,1 - 1,3$  - коэффициент суточной неравномерности водопотребления

Водопотребление на полив:

$$Q_{полив} = n * q_{полив} * N_{ж} / 1000, \text{ м}^3/\text{сут} \quad (15)$$

где:

$q_{\text{полив}} = 50 \text{ л/сут.}$

$n = 1$  - количество поливок в сутки.

Суммарный расчетный суточный расход воды на хозяйственно - питьевые и бытовые нужды для жилого дома:

$$\sum Q = Q_{\text{сут. т}} + Q_{\text{полив}}, \text{ м}^3/\text{сут} \quad (16)$$

Среднесуточный расход воды:

$$Q_{\text{сут. т}} = 230 \text{ л/сут} * 20 \text{ чел} / 1000 = 4,6 \text{ м}^3/\text{сут} \quad (17)$$

Максимальный суточный расход воды:

$$Q_{\text{сут. max}} = 1,2 * 4,6 \text{ м}^3/\text{сут.} = 5,52 \text{ м}^3/\text{сут} \quad (18)$$

Суточный расход воды на полив:

$$Q_{\text{полив}} = 1 * 50 \text{ л/сут.} * 20 \text{ чел.} / 1000 = 1 \text{ м}^3/\text{сут} \quad (19)$$

Суммарный расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды составляет:

$$\sum Q = 5,52 \text{ м}^3/\text{сут.} + 1 \text{ м}^3/\text{сут.} = 6,52 \text{ м}^3/\text{сут} \quad (20)$$

#### 4. Канализация:

Согласно СНиП 2.04.03-85 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

---

(Наименование представительного органа муниципального образования)

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

В целях обеспечения условий для непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования, представительный орган местного самоуправления муниципального образования РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в \_\_\_\_\_.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на \_\_\_\_\_.

Глава муниципального образования

---

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

Настоящее Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании (далее – Положение) устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования порядок организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании.

### **1. Основные понятия**

1.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

публичные слушания - форма реализации прав населения муниципального образования на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов нормативных правовых актов муниципального образования и других общественно значимых вопросов;

представитель общественности - физическое или юридическое лицо, а также их ассоциации, организации, группы или иные объединения, за исключением тех, кто принимает решение по данному вопросу в силу служебных обязанностей, представляет органы местного самоуправления и государственной власти или участвует в их деятельности на основании возмездного договора;

оргкомитет - коллегиальный орган, сформированный на паритетных началах из должностных лиц органов местного самоуправления и представителей общественности, осуществляющий организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний;

эксперт публичных слушаний - лицо, представившее в письменном виде рекомендации по вопросам публичных слушаний и принимающее участие в прениях для их аргументации.

### **2. Цели проведения публичных слушаний**

2.1. Публичные слушания проводятся в целях:

информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемым проблемам, вопросам;

выявления и учета общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания;

осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с населением муниципального образования;

подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой проблеме;

оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

### **3. Вопросы, выносимые на публичные слушания**

3.1. Публичные слушания проводятся по вопросам местного значения, а также в случаях, предусмотренных федеральными, окружными законами, муниципальными нормативными правовыми актами. Решения, принятые на публичных слушаниях, носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

3.2. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

3.2.1. проект Устава муниципального образования, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав;

3.2.2. проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

3.2.3. проекты планов и программ развития муниципального образования;

3.2.4. вопросы о преобразовании муниципального образования;

3.2.5. проект генерального плана муниципального образования, изменения в него;

3.2.6. проект правил землепользования и застройки муниципального образования, изменения в них;

3.2.7. проекты планировки территории муниципального образования и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории муниципального образования;

3.2.8. вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, изменениям и дополнениям к ним, устанавливается в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

### **4. Инициаторы публичных слушаний**

4.1. Инициаторами публичных слушаний могут являться:

- население муниципального образования,
- представительный орган муниципального образования,
- глава муниципального образования.

4.2. Инициатива населения по проведению публичных слушаний может исходить от:

инициативной группы жителей муниципального образования численностью не менее \_\_\_\_ человек;

организаций: не менее трех организаций или одной организации с количеством работников (членов) не менее \_\_\_\_ человек.

4.3. Организации, являющиеся юридическими лицами, подают представление в представительный орган муниципального образования о своей инициативе по проведению публичных слушаний на бланках организаций, скрепленных печатью и подписью руководителя организации.

4.4. Организации, не являющиеся юридическими лицами, подают представление в представительный орган муниципального образования о своей инициативе по проведению публичных слушаний, оформленное как решение руководящего органа (выписка из протокола) данной организации, с подписью ее руководителя.

## **5. Назначение публичных слушаний**

5.1. Публичные слушания по инициативе населения или представительного органа муниципального образования назначаются решением представительного органа муниципального образования.

5.2. Глава муниципального образования может назначить публичные слушания по вопросам, отнесенным Уставом муниципального образования к компетенции главы муниципального образования, собственным решением или внести инициативу о проведении таких слушаний в представительный орган муниципального образования.

5.3. В решении о назначении публичных слушаний указывается:

тема публичных слушаний;

дата проведения публичных слушаний - не позднее 2-х месяцев со дня принятия решения о назначении (срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования, изменениям в генеральный план муниципального образования не может быть менее одного месяца и более трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний);

состав оргкомитета.

5.4. В состав оргкомитета на паритетных началах должны быть включены: должностные лица органов местного самоуправления (депутаты представительного органа муниципального образования, специалисты администрации муниципального образования) и представители общественности, интересы которой затрагиваются при принятии данного решения.

## **6. Процедура назначения публичных слушаний**

6.1. Для принятия решения о назначении публичных слушаний его инициаторы направляют в представительный орган муниципального образования:

представление с указанием темы предполагаемых публичных слушаний и обоснованием ее общественной значимости;

список предлагаемого инициаторами состава оргкомитета;

по инициативе жителей муниципального образования - список инициативной группы (приложение 5).

6.2. Вопрос о назначении публичных слушаний рассматривается представительным органом муниципального образования на очередном его заседании в соответствии с регламентом представительного органа.

6.3. Решение о назначении публичных слушаний принимается на заседании представительного органа муниципального образования большинством голосов от общего количества депутатов представительного органа.



6.4. При отклонении инициативы о проведении публичных слушаний, ее инициаторы могут повторно внести предложение о назначении публичных слушаний по данной теме с приложением более \_\_\_\_ подписей жителей муниципального образования на подписных листах (приложение 6).

6.5. Если в поддержку назначения публичных слушаний высказалось более \_\_\_\_ жителей муниципального образования, публичные слушания по указанной теме назначаются представительным органом муниципального образования в обязательном порядке.

6.6. Публичные слушания по вопросам, указанным в подпунктах 3.2.1. - 3.2.4. пункта 3.2. статьи 3 настоящего Положения иницируются и назначаются представительным органом муниципального образования. Сроки назначения данных слушаний определяются требованиями настоящего Положения в соответствии с регламентом и планом работы представительного органа муниципального образования.

6.7. Публичные слушания по вопросу, указанному в подпункте 3.2.5. – 3.2.8. пункта 3.2. статьи 3 настоящего Положения иницируются и назначаются главой муниципального образования путем издания соответствующего правового акта.

## **7. Организация подготовки к публичным слушаниям**

7.1. На основании решения представительного органа муниципального образования или главы муниципального образования председатель оргкомитета в 3-х-дневный срок с момента принятия решения о назначении публичных слушаний организует проведение первого заседания оргкомитета.

7.2. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности оргкомитета осуществляет местная администрация.

7.3. Оргкомитет проводит следующие мероприятия:

определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме публичных слушаний;

не позднее 40 дней до назначенной даты проведения слушаний обеспечивает публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальных сайтах органов местного самоуправления. При рассмотрении на публичных слушаниях проекта нормативного правового акта его полный текст также публикуется для ознакомления населения;

в случае проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования, изменениям в него организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в представлении информации на публичные слушания;

организует подготовку протоколов публичных слушаний (приложение 7) и заключения о результатах публичных слушаниях (приложение 8), состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на публичные слушания. В проект заключения о результатах публичных слушаний включаются все поступившие в письменной форме рекомендации и предложения после проведения их редакционной обработки по согласованию с авторами. В проект заключения о результатах публичных слушаний по каждому из вопросов, выносимому на публичные слушания, должно входить не менее 2 рекомендаций от представителей общественности;

составляет список экспертов публичных слушаний и направляет им приглашения. В состав экспертов в обязательном порядке включаются все лица, подготовившие рекомендации и предложения для проекта заключения о результатах публичных слушаний;

назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протоколов публичных слушаний;

оповещает население муниципального образования и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на обсуждение, не позднее 7 дней до даты проведения;

определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей муниципального образования, представителей органов местного самоуправления и других заинтересованных лиц;

регистрирует участников публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения о результатах публичных слушаний.

7.4. Оргкомитет составляет план работы, распределяет обязанности своих членов и составляет перечень задач по подготовке и проведению публичных слушаний.

7.5. Оргкомитет вправе создавать рабочие группы для решения конкретных организационных и содержательных задач и привлекать к своей деятельности других лиц.

7.6. Оргкомитет подотчетен в своей деятельности главе муниципального образования.

7.7. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования. При внесении изменений в генеральные планы публичные слушания проводятся в населенных пунктах, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений в генеральные планы, а также в населенных пунктах, имеющих общую границу с указанными населенными пунктами.

7.8. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

## **8. Извещение населения о публичных слушаниях**

8.1. Население муниципального образования извещается оргкомитетом через средства массовой информации о проводимых публичных слушаниях не позднее 7 дней до даты проведения.

8.2. Публикуемая информация должна содержать: тему и вопросы публичных слушаний, информацию об инициаторе их проведения, указание времени и места собрания, контактную информацию оргкомитета, а также указание на издания, адреса официальных сайтов органов местного

самоуправления и другие источники, где размещена полная информация о подготовке и проведении публичных слушаний.

8.3. Информация о публичных слушаниях, их подготовке и проведении публикуется в средствах массовой информации.

8.4. Оргкомитет может использовать и другие формы информирования населения о проводимых публичных слушаниях.

## **9. Участники публичных слушаний**

9.1. Участниками публичных слушаний, получающими право на выступление для аргументации своих предложений, являются эксперты, которые внесли в оргкомитет в письменной форме свои рекомендации по вопросам публичных слушаний не позднее 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

9.2. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные жители муниципального образования, представители органов местного самоуправления, средств массовой информации и другие лица.

## **10. Процедура проведения публичных слушаний**

10.1. Перед началом проведения публичных слушаний оргкомитет организует регистрацию его участников.

10.2. Ведущий публичных слушаний открывает собрание и оглашает тему публичных слушаний, инициаторов его проведения, предложения оргкомитета по времени выступления участников заседания, представляет себя и секретаря заседания.

10.3. Время выступления экспертов определяется голосованием участников публичных слушаний, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения заседания, но не может быть менее 3 минут на одно выступление.

10.4. Для организации прений ведущий объявляет вопрос, по которому проводится обсуждение, и предоставляет слово экспертам в порядке подачи ими предложений для аргументации их позиции.

10.5. По окончании выступления эксперта (или по истечении предоставленного времени), ведущий дает возможность участникам собрания задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам эксперта и дополнительное время для ответов на вопросы. Время ответов на вопросы не может превышать времени основного выступления эксперта.

10.6. Эксперты вправе снять свои рекомендации и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими экспертами публичных слушаний. Решения экспертов об изменении их позиции по рассматриваемому вопросу отражается в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний.

10.7. После окончания выступлений экспертов по каждому вопросу повестки публичных слушаний ведущий обращается к экспертам с вопросом о возможном изменении их позиции по итогам проведенного обсуждения.

10.8. После окончания прений по всем вопросам повестки публичных слушаний ведущий предоставляет слово секретарю для уточнения рекомендаций, подлежащих внесению в протокол публичных

слушаний после рассмотрения всех вопросов заседания. Ведущий уточняет: не произошло ли дополнительное изменение позиций участников слушаний по обсуждаемым вопросам.

10.9. При отсутствии у участников слушаний предложений, замечаний и рекомендаций по обсуждаемым вопросам ведущий закрывает публичные слушания.

### **11. Публикация материалов публичных слушаний и учет их результатов при принятии решений органами местного самоуправления**

11.1. В течение 7 дней после окончания публичных слушаний оргкомитет организует принятие дополнительных предложений и регистрирует заявления о снятии своих рекомендаций экспертами публичных слушаний и подготавливает заключение о результатах публичных слушаний к публикации. Все поступившие документы и изменения в заключение о результатах публичных слушаний регистрируются в протоколе оргкомитета, который публикуется в средствах массовой информации и предъявляется для ознакомления любым заинтересованным лицам.

11.2. Все дополнительно поступившие предложения и материалы оформляются в качестве приложений к заключению о результатах публичных слушаний и передаются вместе с ним в представительный орган, главе муниципального образования для принятия решения и последующего хранения.

11.3. Оргкомитет обеспечивает публикацию заключения о результатах публичных слушаний без приложений в средствах массовой информации и на официальных сайтах органов местного самоуправления с приложениями.

11.4. При проведении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования, внесению в него изменений глава муниципального образования с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

*Приложение 5*  
к Положению  
о публичных слушаниях  
в муниципальном образовании

**СПИСОК ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ**

N п/п	Фамилия, имя, отчество и дата рождения	Адрес места жительства и телефон	Серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего его, с указанием органа или кода органа, выдавшего данный документ	Личная подпись

Приложение 6  
к Положению  
о публичных слушаниях  
в муниципальном образовании

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ « \_\_\_\_\_ »**

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем инициативу проведения публичных слушаний по теме:

---

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства	Серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего его, с указанием органа или кода органа, выдавшего данный документ	Подпись и дата

Подписной лист удостоверяю:

---

---

---

---

(фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, с указанием наименования или кода выдавшего его органа, адрес места жительства лица, собиравшего подписи, его подпись и дата ее внесения)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ \_\_\_\_\_**

**ПРОТОКОЛ**

заседания публичных слушаний проекту решения представительного органа местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа «Об утверждении \_\_\_\_\_ (генерального плана поселения, городского округа, правил землепользования и застройки межселенных территорий муниципального района, правил землепользования и застройки поселения, городского округа)»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, время \_\_\_\_\_

Основание проведения публичных слушаний: \_\_\_\_\_.

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления, органов государственной власти

От общественных объединений, политических партий и движений

От средств массовой информации

От граждан, проживающих в муниципальном образовании

Иные лица

**Председательствующий:** \_\_\_\_\_.

**Секретарь:** \_\_\_\_\_.

**Повестка дня заседания:**

Публичные слушания по проекту решения представительного органа местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа «Об утверждении \_\_\_\_\_ (генерального плана поселения, городского округа, правил землепользования и застройки межселенных территорий муниципального района, правил землепользования и застройки поселения, городского округа)».

Отражение хода публичных слушаний, выступления, вопросы и ответы, предложения, замечания, рекомендации.

Голосование.

**Результат голосования.** «За» - \_\_\_\_ чел., «против» - \_\_\_\_ чел., «воздержался» - \_\_\_\_ чел.

**Председательствующий**

\_\_\_\_\_

**Секретарь**

\_\_\_\_\_



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (указать: решением представительного органа  
муниципального образования или постановлением главы муниципального образования)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Тема публичных слушаний:

---

---

---

Время и место проведения слушаний: \_\_\_\_\_

---

Инициаторы публичных слушаний:

---

---

---

Дата проведения \_\_\_\_\_

Описание мероприятий, проведенных в рамках публичных слушаний: \_\_\_\_\_

---

(встречи с жителями муниципального образования, организация выставок, демонстрационных и экспозиционных материалов по тематике публичных слушаний, публикации в местной печати по теме слушаний, передачи по радио и телевидению и др.)

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ предложения, замечания, рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложения и замечания, рекомендации (поддержано)	Предложение принято	Примечание
	Формулировка вопроса	Текст предложения, замечания, рекомендации	ФИО эксперта, название организации		

Заслушав информацию и рассмотрев проект решения представительного органа местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа «Об утверждении \_\_\_\_\_ (генерального плана поселения, городского округа, правил землепользования и застройки межселенных территорий муниципального района, правил землепользования и застройки поселения, городского округа)», представленные материалы в составе

проекта генерального плана поселения, городского округа, проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий муниципального района, проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа, на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрить проект решения представительного органа местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа «Об утверждении \_\_\_\_\_ (генерального плана поселения, городского округа, правил землепользования и застройки межселенных территорий муниципального района, правил землепользования и застройки поселения, городского округа)», с учетом предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях.

2. Рекомендовать Главе муниципального района, поселения, городского округа внести данный проект решения для утверждения в представительный орган местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа.

Принятое оргкомитетом решение по результатам проведения публичных слушаний:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Председатель оргкомитета  
по подготовке и проведению  
публичных слушаний

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ФИО, подпись

Секретарь публичных  
слушаний

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ФИО, подпись